



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt + odkup aj na splátky FM2177

**395 €/mesiac**

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Handlová |
| Ulica: | 29. augusta |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 1 |
| Úžitková plocha: | 63 m ² | Celková plocha: | 63 m ² |
| Zastavaná plocha: | 63 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Stav: | úplne prerobený | Telefón: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Káblová TV: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová** ulica 29. augusta.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, okná plastové 3-sklené, žalúzie, sieťky.

Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo, kúpeľňový nábytok, podsvietené zrkadlo, priestor na práčku, dlažby, obklad, WC s geberitom.

V kuchyni je na mieru vyrobená rohová kuchynská linka s kameninovým dresom s podsvietením, vstavané spotrebiče, sklokeramická varná doska a rúra, digestor, obklad.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady.

V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami.

V byte nové kúrenie, nové radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami, výmena vchodových dverí bytu za bezpečnostné dvere.

V byte je aj na chodbe špajza.

Rozloha bytu je 63 m², nachádza na 1. poschodí, tehlový bytový dom, bez výťahu.

K bytu prináleží aj pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, úrady, v meste je Nemocnica, Poliklinika.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2177





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

