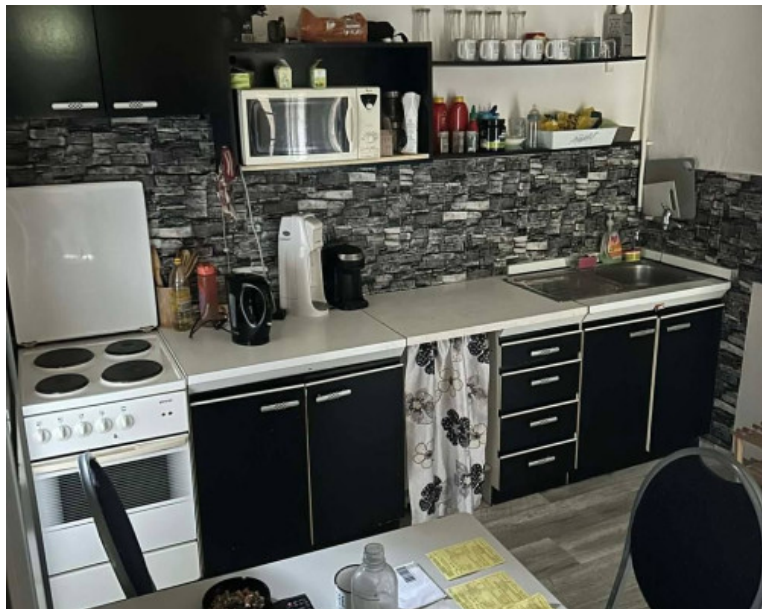


**BV REAL na predaj rodinný dom Handlová FM2186****69 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Nová Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	73 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom mesto **Handlová**.

Nachádza sa v pokojnej lokalite Handlová v časti Nová Lehota v srdci prírody.  
Je vhodný na chalupárčenie alebo aj na celoročné bývanie.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia, prízemnia a podkrovným priestorom.

Predná časť domu je riešená na bývanie a v zadnej časti je hospodárska časť, ktorá by sa dala prerobiť aj na ďalšie obývatelne miestnosti.

V obývateľnej časti domu sa nachádza jedna väčšia miestnosť, jedna menšia miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa s WC.

Na dome boli vymenené plastové okná a vstupné plastové dvere a niektoré interiérové dvere.

Vo väčšej miestnosti je namontovaný na strope je drevený obklad, izba je vymalovaná, plávajúca podlaha, posteľ, skrine, je tam aj komín, kde je možné si dať aj kachle na pevné palivo na kúrenie alebo si urobiť tam aj krb.

V malej izbičke je posteľ, kreslo, plávajúca podlaha.

Kuchyňa je po rekonštrukcii a je tam kuchynská linka, nerezové umývadlo, el. sporák, stôl, stoličky, plávajúca podlaha.

V kúpeľni sa nachádza obložená vaňa, WC, nový bojler na teplú vodu, obklad a dlažby.

Podkrovný priestor by sa dal prípadne aj prerobiť na obývatelnú časť na ďalšie izby alebo na skladové priestory.

Do domu je dotiahnutá električka s novou rozvodnou skriňou a s novými ističmi a verejný vodovod, kanalizácia je riešená do žumpy.

V podpivničení sú skladové priestory.

Dom je postavený z kameňa a betónových kvádrov a pred vstupnými dverami je aj prestrešená podstienka.

Pozemok okolo domu je čiastočne oplotený, neďaleko tečie aj potôčik.

Prístup k domu je z prednej časti, kde je bránička na pozemok je na pešo od spodnej miestnej komunikácie, ale k zadnej časti pozemku sa dá dostať prípadne aj autom cez poľnú cestičku od vrchnej miestnej komunikácie.

Veľkosť pozemku vo vlastníctve majiteľa pod domom je 73 m<sup>2</sup>.

Pozemky okolo domu sú v nájme od mesta, je ich možné od mesta aj odkúpiť.

Na pozemku sa nachádzajú viaceré ihličnaté a okrasné stromy a predzáhradka, pri predzáhradke tečie potôčik.

Neďaleko je aj les, v blízkosti je aj chatová a záhradkárska osada a zástavka MHD.

V meste Handlová je Billa, Lidl, Kaufland, kompletná sieť obchodov, banky, škola, škôlka, MHD, Poliklinika, Nemocnica.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, alebo bývanie v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Dom je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 69990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

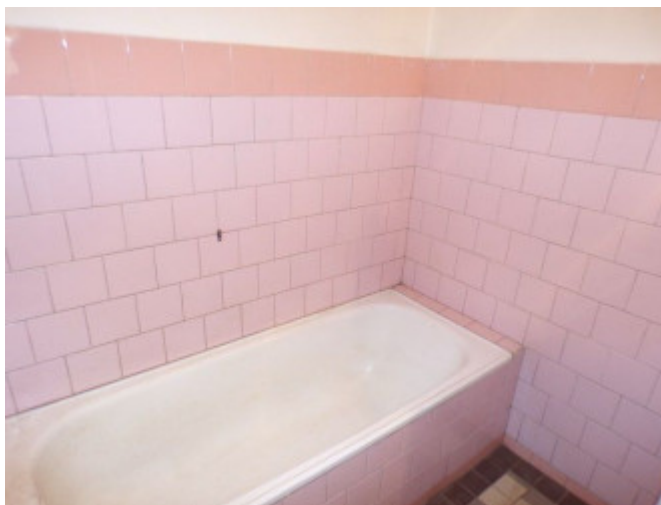
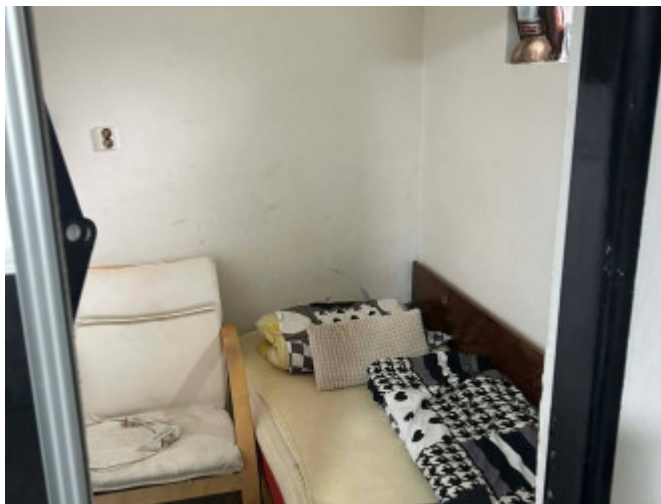
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2186



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

