

**BV REAL Na prenájom 2 izbový byt Žiar nad Hronom FM2327****495 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dukelských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky v meste **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dukelských hrdinov.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

V kuchyni je na mieru vyhotovená rohová moderná kuchynská linka s kameninovým dresom, vstavané spotrebiče, varná platňa, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, ku kuchynskej linke je prispôsobené aj lavicové posedenie a príručná špajzová skrinka so vstavanou rúrou, prispôsobený stôl so svetelnou rampou.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, obklad, dlažby a

WC so zabudovaným splachovaním geberitom, priestor na práčku.  
Plastové okná, výmena balkonových dverí za plastové, stierky, plávajúce podlahy, na chodbe dlažba.  
Výmena interiérových dvier, obložkové zárubne, vstupné dvere sú bezpečnostné.  
V izbách okrasné stropy, v spálni vstavaná skriňa.  
Zväčšený balkón a namontované mreže okolo balkóna.  
Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Rozloha bytu je 54 m<sup>2</sup>, nachádza sa na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom zateplenom dome, namontované kamery.

K bytu prináleží aj pivnica.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Tesco, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadení, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 495 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebu.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2327



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

