

**BV REAL na predaj investičný 2 izbový byt Prievidza FM1939****79 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Štefana Králik
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	2	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj investičný 2 izbový byt v meste **Prievidza**.

Nachádza sa na Starom sídlisku na ulici Štefana Králik.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, obklady. Samostatné WC, dlažba.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, obklady, sporák, práčka, chladnička, jedáľenský kút so stolom a stoličkami.

V izbe je manželská posteľ, vstavaná skriňa.

V obývačke je obývacia zostava, rozšťahovací gauč.

V chodbe je zrkadlo a vešiaky.

Vchodové dvere sú odhlučnené potiahnuté tapacírom.

Na chodbe je aj kumbál na odkladanie vecí.

Byt má aj malé francúzke balkóny v kuchyni a v obývačke, kde je možné vešať prádlo.

Rozloha bytu je 51 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 4. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Po dohode s majiteľom je možný predaj aj so zariadením.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, plaváreň, fitnesscentrum.

Momentálne je v byte ubytovaný nájomca, ktorý by tam aj najradšej zostal.

Takto by ste mali priamo s kúpou bytu aj k dispozícii už nájomníka s dobrým platením.

Cena je pri platbe v hotovosti bez hypotéky 79000 €.

Cena je pri platbe cez hypotéku 84000 €.

Cena je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem sprostredkovania, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1939





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

