

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt, 2 balkóny, Handlová FM2395****69 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	57 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na 2 izbový byt s 2 balkónmi mesto **Handlová** ulica Prievidzská.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, dlažby, obklad.

Samostatné WC, drevený obklad.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, obklad, rohová lavica, stôl, balkón.

V obývačke je rohový gauč, skriňa, skrinka.

V spálni je poschodová posteľ, písací stôl, skrinky, válenda, ďalší balkón.

Rozloha bytu je 57 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2. poschodí, v panelovom bytovom dome, s výťahom, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, k bytu je k dispozícii murovaná pivnica.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, úrady, v meste je aj Nemocnica a Poliklinika.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 69990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2395





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

