



BV REAL murovaná chata so záhradou Prievdza FM2433

**28 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	272 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	272 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	20 m ²	Celková plocha:	272 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Prievdza**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade 600 ročnica.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemia a podkrovia. V podpivničení pod celou chatou sa nachádzajú skladové miestnosti s odvetraním na uskladnenie úrody a dielňa pre kutilov.

Na prízemí sa nachádza miestnosť s východom na terasu, s kuchynskou linkou, stôl so stoličkami, lavica, gauč, poličky, krbová piecka na varenie a kúrenie, schody do podkrovia, strop a časť stien je obitý drevom.

Z terasy je pekný výhľad na okolitú prírodu.

V zateplenom podkroví je priestor na prípadné umiestnenie postelí na spanie (momentálne slúži na uskladnenie vecí).

K pozemku je natiahnutý centrálny rozvod užitkovej vody na polievanie, ale aj zo strechy zo žľabov sú

urobené zvody do nádrže na zber dažďovej vody.

Pri chate sa nachádza priestor s posedením s možnosťou opekania a grilovania, ďalej je nádrž na vodu, skleníky, priestor na sadenie, priestor na prípadný bazén, rôzne ovocné stromy, okrasné kríky a kvetiny.

K pozemku je možné prísť aj autom a je tu priestor aj na parkovanie auta.

Celkový pozemok má výmeru 372 m², chata má výmeru 20 m².

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad, riadne udržiavaný.

Predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa sú tu dobré susedské vzťahy.

Nedaleko chaty pri centrálnej budove záhradkárskej osady sa nachádzajú aj centrálné umývarky s WC. Pri centrálnej budove je aj rozvod pitnej vody.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 28000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2433





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

