



BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2153

**64 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	47 m ²
Úžitková plocha:	47 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	47 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová** na ulici 29. augusta.

V murovanom bytovom jadre je sprchový kút, umývadlo, dlažby, obklad, zrkadlo s podsvietením, priestor na práčko, WC.

V kuchyni nová na mieru urobená rohová kuchynská linka s dresom, so zabudovateľnou varnou doskou a zabudovateľnou rúrou, digestor, obklad, plávajúca podlaha, znižovaný strop.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, v miestnostiach je plávajúca podlaha, znižované stropy sadrokartónom, nové plastové okná, nové kúrenie, výmena radiátorov, nové stierky. Výmena interiérových dverí v celom byte, obložkové zárubne, protipožiarne vchodové dvere.

Rozloha bytu je 47 m², nachádza sa na 5. poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu.
K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok.
Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Lidl, Billa, banky, poliklinika a nemocnica.
Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerába.

Cena je 64990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2153



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

