



BV REAL Na prenájom 2 izbový byt Žiar nad Hronom FM2431

**440 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	J. Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50.11 m ²	Celková plocha:	50.11 m ²
Zastavaná plocha:	50.11 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto Žiar nad Hronom ulica J. Kráľa.

V celom byte plastové okná, výmena interiérových dverí, bezpečnostné vchodové dvere.

V murovanom jadre je vaňa s okladom, znížený strop sádkokartónom, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, práčka.

Samostatné WC, obklad, dlažby.

V kuchyni je na mieru urobená kuchynská linka s dresom, vstavaná varná doska a vstavaná rúra, digestor, chladnička, obklad linky, plávajúca podlaha.

Z kuchyne je východ na balkón s dlažbou.

*V izbách sú plávajúce podlahy, znižované stropy s bodovými svetlami.
Kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov.
K bytu je k dispozícii aj pivnica.*

Rozloha bytu je 50,11 m², nachádza sa na 1. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome s výťahom.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Odporúčanie makléra: priestranný, slnečný byt, dobrá lokalita.

Požiadavka majiteľa najviac 3 osoby, prenájom bez zvierat.

Cena nájmu je 440 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, elektriку, poplatky do bytového družstva, výťah) vo výške 160 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Každá ďalšia osoba + 20 €.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová vo výške jedného nájmu+inkaso dokopy.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

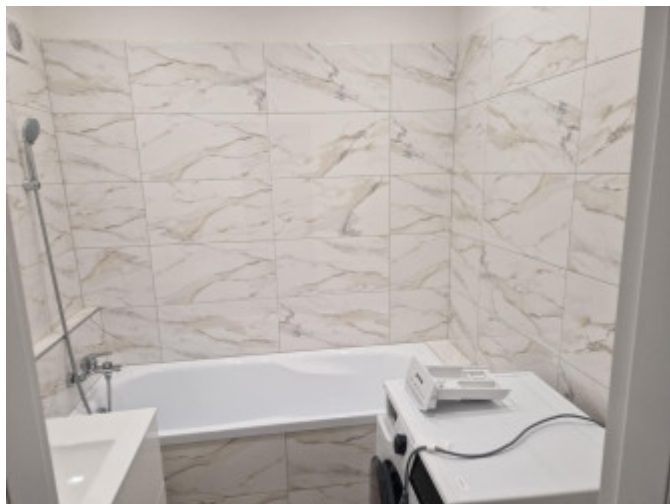
V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2431





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

