



BV REAL Na predaj murovaná chata a záhrada Lutila FM2430

**36 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Lutila
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	390 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	390 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	26 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Sklad:	áno
Počet izieb:	2	Celková plocha:	390 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v záhradkárskej osade pri obci Lutila okres **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade, kde je na pozemku dovedená aj úžitková voda na polievanie, aj električka s dovedením aj do chaty.

Chata má 3 podlažia a to prízemie, poschodie a podkrovie.

Na prízemí sa nachádza miestnosť s veľkým krbom, s posedením s gaučom a kreslami, kamenný obklad steny, priestor na uskladnenie vecí, miestnosť má aj odvetranie, dlažba.

Na poschodí sa nachádza miestnosť s kuchynskou s mirkovlnkou, varičom, stôl s stoličkami, ďalší rozkladací gauč, kreslá, dlažba.

Z izby je východ na balkón, z ktorého pekný výhľad na pozemok a okolitú prírodu.

V podkroví sa nachádza priestor na odkladanie vecí, prípadne by sa dal prerobiť na spanie.

Zo strechy sú urobené zvody na zber vody do sudov.

Pitnú vodu je možné si poriešiť aj prípadne studňou, firmu na vrtanie studne vieme v prípade záujmu vám vieme zabezpečiť.

Za chatou je urobený vydláždený prístrešok na vonkajšie posedenie.

Na pozemku sa nachádza aj záhrada s viacerými ovocnými stromami, ovocné a okrasné kríky, hrozno, ríbezle, maliny, priestor na kvetiny.

Pozemok je slnečný, s rozlohou až 390 m² a chata má zastavanú plochu 26 m².

K záhradkárskej osade je bezproblémový prístup autom až k chatám s možnosťou parkovania priamo pri pozemku.

Pozemok má 2 prístupy aj zo spodnej aj z vrchnej časti.

Záhradkárska osada je oplotená, dobre udržiavaná.

Chata so záhradou sa predáva s kompletným zariadením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 36000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL.**

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2430





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

