

**BV REAL Na prenájom 2 izbový byt Partizánke FM2379****395 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Nádražná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	9
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	49 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 2 izbový byt s 2 balkónmi s možnosťou odkupu aj na splátky mesto **Partizánske** na ulici Nádražná.

Pozostáva z 2 izieb, kuchyne, chodby a kúpelne.

Bytové jadro, kde je kúpeľňa s vaňou, umývadlo, priestor na práčku, WC.

V kuchyni kuchynská linka s dresom, sporák, digestor.

V miestnosti je vymenené plastové okno aj s dverami na balkón.

V jednej izbe spojenej s kuchyňou aj s balkónom sa nachádza aj posteľ, kreslo, obývačková zostava z TV, stôl, stoličky.

V druhej izbe je gauč, ďalšia posteľ, stôl, stoličky, skriňa, vytrínová zostava a ďalší balkón.

Na chodbe je vstavaná skriňa, chladnička.

Rozloha bytu 49 m², 9. poschodie, panelový bytový dom, 2 výťahy, k dispozícii je aj pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Lidl, Kaufland, Tesco, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky. Byt sa ponúka so zariadením na fotkách, ale pokiaľ by ste potrebovali byť dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 395 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2379





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

