

**BV REAL Na predaj prerobeny 3 izbovy byt Prievidza FM2427****113 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Bakalárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a BV REAL realitná kancelária ponúka na predaj prerobeny 3 izbovy byt mesto Prievidza na ulici Bakalárska.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

V murovanom bytovom jadre je sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, kúpeľňový nábytok, obklad, dlažba.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je novšia kuchynská linka s nerezovým dresom, so vstavanou štvorhorákovou varnou doskou, skrinka so vstavanou mikrovlnkou a vstavanou rúrou, obklad okolo kuchynskej linky, dlažba, stôl, stoličky, chladnička.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Byt má aj priestranný balkón, kde je dlažba a prestrešenie.

Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, vchodové dvere sú vymenené, všade sú stierky.

V chodbe dlažba, skrinky s vešiakovou zostavou.

V izbách sú všade plávajúce podlahy.

V obývačke je urobený strop so svetelnou rampou a v rohoch s bodovými svetlami.

Rozloha bytu je 63 m², nachádza sa na 4. poschodí v tehlovom zateplenom bytovom dome, kompletná rekonštrukcia bytového domu, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek a strechy, nový výťah.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Byt sa ponúka v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi aj s čiastočným zariadením.

Výhoda je neďaleko centrum mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt, neďaleko deťské ihrisko.

Cena je 113000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2427





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

