

**BV REAL Na predaj prerobeny 2 izbovy byt Prievidza FM2421****114 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	J. Francisciho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	54.4 m ²	Celková plocha:	54.4 m ²
Zastavaná plocha:	50.4 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobeny	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt mesto **Prievidza** ulica J. Francisciho.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

Murované jadro s kúpeľňou, sprchový kút, vyvýšené umývadlo, priestor na práčku, vymurované poličky, kúpeľňový nábytok, obklad, dlažba.

Samostatné WC so pslachovaním na Geberit, dlažba, obklad.

V kuchyni je na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle, so vstavanou varnou doskou, v ďalšej časti kuchyne sú skrinky so vstavanou rúrou, vstavanou mikrovlnkou a chladničkou, obklad kuchynskej linky, dlažba, stôl, stoličky.

Rekoštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

V celom byte plastové okná, znižované stropy, bodové svetlá, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, vchodové dvere sú vymenené za bezpečnostné dvere, všade stierky. V chodbe sa nachádza skrinka, zrkadlo, vešiaky, dlažba. V spálni je vstavaná skriňa, komody, pracovný stôl, TV, manželská posteľ, dlažba. V obývačke je obývacia stena, rohový gauč, stôl, obklad na stene, TV na stene, dlažba.

Rozloha bytu je 54,40 m², 7. poschodie, panelový zateplenom bytový dom, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, nový výťah, rekonštrukcia strechy. K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Byt sa ponúka v prípade záujmu a po dohode s majiteľmi aj s kompletným zariadením v cene. Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt s výhľadom aj na Bojnický zámok.

Cena je 114500 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

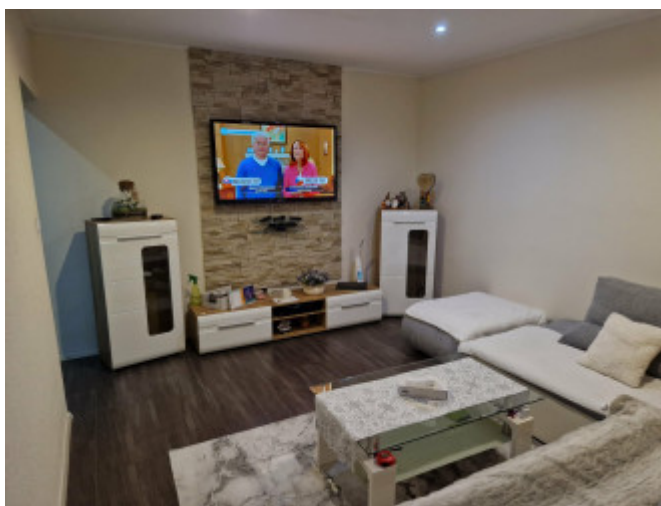
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2421





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

