



BV REAL Na prenájom 4 izbový byt Handlová FM2416

**495 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	83.1 m ²	Celková plocha:	83.1 m ²
Zastavaná plocha:	83.1 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 4 izbový byt v meste **Handlová** na ulici Okružná.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia.

Pôvodné jadro s kúpeľňou sa vybúralo a bolo vymurovaním zväčšené o pôvodnú predsieň, je tam sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, vymurované poličky, obklad, dlažba, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s nerezovým dresom, so vstavanou štvorhorákovou varnou doskou, priestor na umývačku, obklad okolo kuchynskej linky,

svetelná rampa s bodovými svetlami, priestor na sedenie so stolom a stoličkami, okrasný strop, plávajúca podlaha.

Na fotke kuchynskej linky je aj zabudovaná vstavaná rúra a aj zabudovaná umývačka riadu, ale byt sa ponúka bez vstavanej rúry a umývačky riadu.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Byt má aj priestrannú loggiu s uzatvorením zasúvacími dverami a plastovými oknami, s dreveným obkladom a poličkami, z ktorej je výhľad na prírodu a detské ihrisko.

Byt má plastové okná, na loggii aj dvere, výmena interiérových dverí obložkové zárubne, vchodové dvere bezpečnostné, stierky.

V chodbe vstavaná skriňa so zrkadlom, kombinácia dlažba s plávajúcou podlahou.

Z chodby do kuchyne sa urobili pri prechodoch okrasné klemby.

V izbách sú plávajúce podlahy, v detskej izbe je vstavaná skriňa.

V obývačke plávajúca podlaha.

Rozloha bytu je 83,1 m², nachádza sa na 3. poschodí, panelový zateplený bytový dom, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.

K bytu prináleží aj murovaná pivnica, pri výťahu spoločný kumbál so susedom, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, bytový dom má zabezpečenú upratovaciu službu, k dispozícii je aj kočikareň.

Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Lidl, Billa, Kaufland, banky, poliklinika aj nemocnica.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byt sa ponúka so zariadením na fotkách, ale pokiaľ by ste potrebovali byt dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 495 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2416



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

