

**BV REAL Na prenájom rodinný dom s možnosťou aj odkupu FM2271****550 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľký Klíž
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1326 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1326 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	1326 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Pivnica:	áno		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom s možnosťou odkúpenia aj na splátky počas nájmu obec Veľký Klíž okres **Partizánske**.

Nachádza sa v centre obce.

Tento starší rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia a prízemia.

V dome sa nachádza jedna väčšia izba, miestnosť s kuchyňou, ďalšia menšia izba, špajza a chodba.

V kuchyni je kuchynská linka, sporák, chladnička, umývadlo, stôl so stoličkami.

V dome nieje zatiaľ kúpeľňa ani WC, ale dalo by sa to urobiť napr. v chodbe, kde je teraz provizórne dané za plachtou chemické WC a prenosná vanička.

Na pozemku sa nachádza latrína a drevená hospodárska budova na uskladnenie vecí a náradia.

Do domu je dotiahnutá električka, plyn a verejný vodovod, kúrenie je riešené gamatkami na plyn. K domu prislúcha aj záhrada 1250 m<sup>2</sup> vo vlastníctve majiteľa, dom má výmeru 76 m<sup>2</sup>.

Pred domom je aj predzáhradka.

Vedľa domu je spoločný dvor so zadným susedom, kde sa nachádzajú aj vešiaky na prádlo, kde sa môžu aj deti hrať nakoľko je dvor riadne uzavretý bránou, s možnosťou parkovania aj viacerých áut. Spoluvlastnícky podiel 1/2 na spoločnom dvore so susedom výmera dvora 256 m<sup>2</sup> je tiež súčasťou prenájmu.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta, do obce chodí prímestská doprava.

Odporúčanie makléra: voľné ihneď, vhodné pre nenáročných klientov.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.

Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.

Dom sa ponúka so zariadením na fotkách, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 550 € + inkáso za vodu 5 €.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za električku, plyn si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odšťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní domu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom + inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2271



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

