



BV REAL Na predaj rodinný dom obec Veľký Klíž FM2270

**59 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Veľký Klíž
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1326 m ²
Úžitková plocha:	1326 m ²
Zastavaná plocha:	76 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Pivnica:	áno

Špajza:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	1326 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom obec Veľký Klíž okres **Partizánske**.

Nachádza sa v centre obce.

Tento starší rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia a prízemia.

V dome sa nachádza jedna väčšia izba, miestnosť s kuchyňou, ďalšia menšia izba, špajza a chodba.

V kuchyni je kuchynská linka, sporák, umývadlo, stôl so stoličkami.

V dome nieje zatiaľ kúpeľňa ani WC, ale dalo by sa to urobiť napr. v chodbe, kde je teraz provizórne dané za plachtou chemické WC a prenosná vanička.

Na pozemku sa nachádza latrína a drevená hospodárska budova na uskladnenie vecí a náradia.

Do domu je dotiahnutá električka, plyn a verejný vodovod, kúrenie je riešené gamatkami na plyn. K domu prislúcha aj záhrada 1250 m² vo vlastníctve majiteľa, dom má výmeru 76 m².

Pred domom je aj predzáhradka.

Vedľa domu je spoločný dvor so zadným susedom, kde sa nachádzajú aj vešiaky na prádlo, kde sa môžu aj deti hrať nakoľko je dvor riadne uzavretý bránou, s možnosťou parkovania aj viacerých áut. Spoluvlastnícky podiel 1/2 na spoločnom dvore so susedom výmera dvora 256 m² je tiež súčasťou predaja.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta, do obce chodí prímestská doprava.

Odporúčanie makléra: voľné ihneď, vhodné pre nanáročných klientov.

Dom je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt, chatu a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 59990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2270





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

