



BV REAL na predaj garsónka Žiar nad Hronom FM2374

**29 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	22 m ²
Úžitková plocha:	22 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	22 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav	Telefón:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj garsónka mesto **Žiar nad Hronom** ulica Dr. Jánskeho.

Byt je v pôvodnom stave, čo dáva možnosť novému majiteľovi si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

V pôvodnom jadre je kúpeľňa s vaničkou na sprchovanie, umývadlo, priestor na práčku a WC.

V izbe sú stierky.

V izbe a chodbe podlaha linoleum.

Tento byt má aj balkón s plastovými dverami a oknom a s možnosťou posedenia, čo uvítajú hlavne fajčiari alebo kávičkári.

Rozloha bytu je 22 m², nachádza 8. poschodí z 12. poschodí, v bytovom dome až s 2 výťahmi.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samooblužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývatelia aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj zubár, kaderníctvo a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála NON STOP služba vrátničky, ktorá zabezpečuje bezpečnosť a poriadok, kde sa dá zakúpiť aj kávačka s automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Bytový dom sa postupne prerába, vykonáva sa pravidelne účinná deratizácia od ploštíc a švábov či už kvôli ich likvidácii alebo ako prevencia, aby sa tam nevyskytovali.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod. ,v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 29990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2374





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

