



BV REAL Na prenájom 1 izb.byť s odkupom aj na splátky FM2213

**345 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	28 m ²
Úžitková plocha:	28 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	28 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	1	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom 1 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia na splátky kompletná rekonštrukcia mesto **Handlová** ulica 29. augusta.

V izbách sú plávajúce podlahy, stierky, okná sú nové plastové 3-sklenné, žalúzie, sieťky.
Murované bytové jadro, kde je kúpeľňa, sprchový kút, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, dlažby, obklad a WC.

V kuchyni na mieru urobená kuchynská linka, nerezový dres, podsvietenie, sporák, digestor.
Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, chodba plávajúca podlaha.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za bezpečnostné dvere.

Rozloha bytu je 28 m², nachádza sa na 5. poschodí, tehlový bytový dom, výťah, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie pri bytovom dome.

Na chodbách na poschodiach je aj spoločný balkón s posedením pre kávičkárov a fajčiarov.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, v meste je Nemocnica, Poliklinika, banky.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy.

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byť sa ponúka so zariadením na fotkách, ale pokiaľ by ste potrebovali byť dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 345 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len 1 osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2213





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

