

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2224****74 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66.8 m ²
Úžitková plocha:	66.8 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	66.8 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** ulica Partizánska.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové 3-sklenné so žalúziami a sieťkami.
Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, dlažba, obklad
Samostatné WC s geberitom s umývadlom, dlažba, obklad.
V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporák, digestor, obklad.
Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.
V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svetidlami.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 66,8 m², nachádza sa na 1. poschodí, v panelovom bytovom dome, bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, k bytu je k dispozícii aj murovaná pivnica.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, úrady, v meste je aj Nemocnica a Poliklinika.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 74990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie hypotéky, financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia nehnuteľnosti

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2224





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

