

**BV REAL Na predaj rod. dom, pozemok 1405 m2 Prievidza FM2406****430 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Bojnická cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1405 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1405 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	35 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	1405 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	204 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj starší rodinný dom s pozemkom 1405 m² v lukratívnej časti mesta **Prievidza**.

Výhoda je práve lukratívnosť lokality, kde sa tento pozemok nachádza, čo ovplyvňuje aj cenu. Pozemok sa nachádza neďaleko autobusovej a železničnej stanice, na hlavnom ťahu od stanice do kúpeľného mesta Bojníc (Bojnická cesta).

Rodinný dom je dlhšie neobývaný v pôvodnom stave (nutná rekonštrukcia) a bol by vhodný na využitie pre rôzne firmy na komerčné účely.

Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete a kanalizáciu.

Na pozemku je aj priestor na parkovanie áut, dobrá dostupnosť.

Prvá možnosť by bola zrekonštruovať rodinný dom využiť potenciál lokality.

Druhá možnosť rodinný dom dať zbúrať a postaviť na pozemku novú polyfunkčnú budovu.
Pozemok je rovinatý, oplotený.
Rozmer pozemku je šírka 35 x dĺžka 40 m.

Odporúčanie makléra: lukratívna a dobre frekventovaná lokalita, dobrá viditeľnosť z áut.

Cena je 430000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2406



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Fazika

Telefón :
E-mail:

0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

