

**BV REAL Na predaj pozemok obec Koš okres Prievidza FM2091****85 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Koš              |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Záhrada          |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                 |                    |                    |     |
|-----------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:              | áno |
| Plocha pozemku: | 443 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Celková plocha: | 443 m <sup>2</sup> |                    |     |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok obec Koš okres **Prievidza**.

Je vhodný na stavbu chaty, na mobilný dom, na záhradu alebo na sad.

Celý pozemok tvoria dva pozemky vo veľkosti 58 m<sup>2</sup> a 137 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a ešte ďalšie vedľajšie 3 pozemky, ktoré je možné tiež využívať, kde má predávajúci spoluvlastnícke podiely. Prvý je 100 m<sup>2</sup>, kde je predávajúci spoluvlastník 1/4 a 4/12. Druhý je 57 m<sup>2</sup>, kde má predávajúci podiel 37/63. Tretí je 91 m<sup>2</sup>, kde má predávajúci podiel 1/9, 41/450 a 17/600.

Je možné do budúcnosti odkúpiť od zvyšných spoluvlastníkov zvyšné podiely.

Nachádza sa v tichom prostredí v časti obce, kde sú viaceré chaty a záhrady.

Pozemok je prístupný z obecnej cesty.

Inžinierske siete voda, elektrika sú v blízkosti pozemku.

Obec je vzdialená len 5,6 km od okresného mesta Prievidza, 6 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža.

Odporúčanie makléra: pozemok je slnečný, rovinatý..

Cena je 85 € za m2 a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2091



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

