

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt Handlová FM2403****74 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	50.1 m ²	Celková plocha:	50.1 m ²
Zastavaná plocha:	50.1 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii mesto **Handlová** ulica Partizánska.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové 3-sklenné so žalúziami a sieťkami. Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, dlažby, obklad. Samostatné WC, s umývadlom, dlažby, obklad. V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporák, digestor, obklad. Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

V obývačke je aj balkón.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 50,1 m², nachádza sa na 6. poschodí, v panelovom bytovom dome, s výťahom, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, k bytu je k dispozícii murovaná pivnica.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, úrady, v meste je aj Nemocnica a Poliklinika.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, dom, byt a pod. ,v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 74990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvrealsk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2403



PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE
BV REAL

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

KONTAKT
MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR
0918 709 037
0905 834 198
mfazika@bvrealsk
www.fazikamiroslav.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

