



BV REAL Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom 2326 m2 FM1959

**85 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Prašice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2326 m ²	Celková plocha:	2326 m ²
Úžitková plocha:	508 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	508 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom 2326 m2 v obci Prašice, okres Topolčany.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, hlavne vnútra domu.

Máme urobený čerstvý znalecký posudok, kde **znalec to ohodnotil na 103000 €.**

Nachádza sa tam chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa, WC, špajza, technická miestnosť, skladová miestnosť, humno, pivnica.

V kúpeľni je obložená rohová vaňa, umývadlo, zrkadlo, priestor na práčku, obklad a dlažba.

V spálni je urobený krb s obkladom, manželská posteľ so skrinkami, nočný stolík, komoda.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom, so sporákom so sklokeramickou varnou doskou,

obklad na dvoch stenách, stôl so stoličkou, skrinka, válenda.

Pri kuchyni je aj špajza s poličkami, obklad na stenách, dlažba a nachádza sa tam bojler na teplú vodu.

V chodbe sú vymenené vchodové dvere za bezpečnostné dvere, botníková skrinka, vešiaky.

V obývačke sa nachádza obývacia stena, stolík na TV, skrinky.

V miestnostiach obývateľnej časti domu boli položené plávajúce podlahy, vymenené plastové okná, vymenené interiérové dvere do obložkových zárubní, stierky, miestnosti vymalované.

V ďalšej časti domu sa nachádza ďalšia miestnosť využívaná ako sklad, vedľa nej je humno, v suteréne domu je ešte pivnica.

Na dome boli vymenené ríny, osadená nová plastová šachta na prívod vody.

Kúrenie je riešené gamatkami na plyn a krbom.

Pred domom je predzáhradka a za domom je záhrada s rozlohou 1818 m².

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je až 2326 m², prípadne je možnosť na pozemku postaviť aj ďalší dom.

Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, električka, voda aj plyn a dom je napojený na obecnú kanalizáciu.

Pozemok je riadne oplotený.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchody, reštaurácie, kaviareň, pošta, zdravotné stredisko, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, len 12 km od okresného mesta Topolčany.

Cena je 85000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1959





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

