

**BV REAL Na predaj 2,5 izbový byt Prievidza FM2391****98 000 €**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Prievidza           |
| Obec:            | Prievidza           |
| Ulica:           | Nábrežie Sv. Cyrila |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                               |                     |                 |     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:          | áno |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Počet balkónov: | 1   |
| Úžitková plocha:              | 62 m <sup>2</sup>   | Počet logií:    | 1   |
| Zastavaná plocha:             | 62 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:   | 1   |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Telefón:        | áno |
| Balkón:                       | áno                 | Internet:       | áno |
| Loggia:                       | áno                 | Káblová TV:     | áno |
| Pivnica:                      | áno                 | Optická sieť:   | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 |                 |     |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj zariadený 2 a pol izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii mesto **Prievidza** na ulici Nábrežie Sv. Cyrila.

Pozostáva z obývačky, spálne, kúpeľne, WC, chodby a ďalšej menšej miestnosti.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, výmena okient, dlažby na chodbe a kuchyni, rekonštrukcia kúpeľne a WC, rekonštrukcia kuchyne, výmena interiérových dverí, rekonštrukcia vodoinštalácie a odpadov.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, práčka, dlažby, obklady. WC.

V kuchyni sa nachádza na mieru urobená rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, umývačka riadu, sporák, digestor, stôl, stoličky, chladnička, špajzová skrinka.

*Byt má aj balkón a aj lógiu a aj klimatizáciu.*

*Rozloha bytu je 62 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 4. poschodí, do bytového domu je dotiahnutý aj optický internet, výťah.*

*K bytu prislúcha aj pivnica.*

*Byt sa ponúka po dohode s majiteľom aj so zariadením.*

*Momentálne v byte býva nájomca, ktorý by tam aj najradšej zostal.*

*Byt je vhodný aj ako investícia a ďalej ho prenajímať, takto tam máte už k dispozícii aj nájomcu.*

*Výhoda je v blízkosti centra mesta, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.*

*Odporúčanie makléra: výborná lokalita, parkovanie pri bytovom dome.*

*Cena je 98000 € je konečná, neplatíte nič navyše.*

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

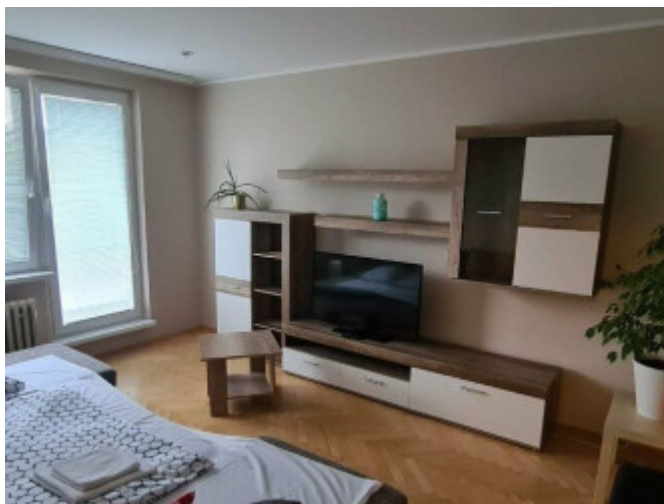
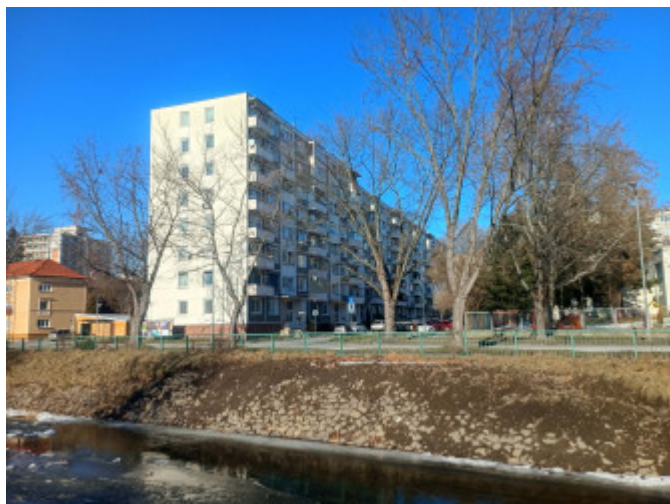
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia*

*Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.*

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

*Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)*

*Číslo zákazky FM2391*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

