



BV REAL Na predaj stavebné pozemky Nitrianske Pravno FM2083

**101 €/m²**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	592 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	592 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj stavebné pozemky v obci Nitrianske Pravno okres **Prievidza**.

Pozemky sú vhodné na výstavbu rodinného domu alebo rodinných domov alebo na umiestnenie mobilného domu.

Predávajú sa už len 2 posledné pozemky rozmers 592 m² a 608 m² (dva vedľajšie pozemky sa už predali) a ešte jeden rožný pozemok 654 m² situovaný do tvaru L.

Prvý pozemok 592 m² je cena 101 € za m², čiže 59792 €.

Druhý pozemok 608 m² je cena 101 € za m², čiže 61408 €.

Tretí pozemok 654 m² je cena 101 € za m², čiže 66054 €.

K pozemkom je zabezpečená príjazdová cesta z miestnej komunikácie.

Pred pozemkami je už cesta potiahnutá asfaltom, výmera cesty je 477 m², podiel 1/7 na tejto ceste je súčasťou predaja, aby mal každý majiteľ zabezpečený prístup k svojmu pozemku. Tento podiel 1/7 (68,14 m²) sa predáva za polovičnú cenu všetkých pozemkov v sume 50,5 € za m², čiže 3441 €.

Lokalita s pozemkami je oplotená.

Inžinierske siete sú už dotiahnuté na pozemku + zabezpečené pripojovacie poplatky, voda, električka, plyn-montáž meračov je možná hneď.

V prípade záujmu je k dispozícii aj kompletná projektová dokumentácia na bungalov 15x15 s garážou a je v cene.

Na jeden stredný pozemok, čo sa už predal, je už vydané aj právoplatné stavebné povolenie 6/2024, už sa tam stavia dom.

Na druhý pozemok je vydané stavebné povolenie 10/2025 na rodinný dom 12,25 m x 13,75 m bez garáže.

Po dohode s majiteľom je možné vám postaviť hrubú stavbu, krov a okenné výplne.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.

Obec Nitrianske Pravno je len 12 km od okresného mesta Prievidza.

Len 17 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko SKIARENA Kl'ak, 24 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: pozemky poskytujú tiché prostredie, blízkosť prírody.

Po dohode s majiteľom je možné kúpiť aj samostatne jeden pozemok alebo aj viac alebo všetky naraz.

Cena je 101 € / m² a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2083



PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE
BV REAL

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

KONTAKT

MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR

0918 709 037
0905 834 198
mfazika@bvreal.sk



BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA
PONÚKA PRÁCU
REALITNÉHO MAKLÉRA

- NÁBORY, OBHLIADKY NEHNUTELNOSTÍ
- KOMUNIKÁCIA S KLIENTMI, ÚRADMI, BANKAMI
- PREDAJ, ODOVZDANIE NEHNUTELNOSTÍ

KONTAKT
MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

