



BV REAL Na predaj polyfunkčný objekt Bojnice FM2397

**450 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Zlatá ulička
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	182 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	43 m ²
Úžitková plocha:	182 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	97 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	182 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	1 €
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka polyfunkčný objekt v centre kúpeľného mesta Bojnice v Zlatej uličke.

Pozostáva z prízemia s podlahovou plochou 97 m² s terasou 43 m² a obývatel'ného podkrovia, samostatné vchody.

Na prízemí je možné umiestniť rôzne typy prevádzok (momentálne je tam v prenájme zabezhnutá samoobslužná pracovňa s kaviarničkou aj s vonkajším posedením, prípadnou možnosťou parkovania aj auta).

V obývateľnom podkroví sa nachádza kompletne zariadený apartmán 85 m².

Pozostáva z priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne, WC a vstavaným šatníkom.

V kuchyni je kuchynská linka s dresom aj s vybavením kuchyne, so vstavanými spotrebičmi, varnou doskou, rúrou a umývačkou riadu, mikrovlnka, varná konvica, jedálenský stôl a spoličky, detská jedálenská stolička, chladnička.

V kúpeľni je vaňa a umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, obklady, dlažby, podlahové kúrenie.

Samostatné WC s umývadlom, dlažby, obklady.

V obývačke je rohový gauč, obývačková zostava s TV, stolík, manželská posteľ.

V spálni sa nachádzajú ďalšie 2 posteľe.

Ponúka sa s kompletným zariadením ako vidíte na fotkách.

Na chodbe, kde je schodisko je posedenie s balkónom pre fajčiarov.

V budove je namontovaný alarm, kamerový systém, optický internet, každý priestor má klímu a samostatné plynové hodiny.

Možnosť v apartmáne bývať a na prízemí podnikáť, alebo prenajímať osobitne apartmán a osobitne prízemie.

Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, reštaurácie, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica, Lidl, zámok, ZOO, kúpele a vyhliadková veža.

Odporúčanie makléra: slnečný zariadený apartmán, úplné centrum mesta, frekventované miesto na prevádzku.

Cena je 450000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2397





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

