

**BV REAL Na predaj 3 izbový byt Handlová FM2393****84 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievdzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	62 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v meste **Handlová** na ulici Prievdzská.

V byte sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okná sú nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, priestor na práčku, s novými dlažbami a obkladmi.

Samostatné WC, s umývadlom, dlažby a obklady.

V kuchyni je na mieru vyrobená rohová kuchynská linka s nerezovým dresom s podsvietením, sporák, digestor, obklad.

Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte nové kúrenie s novými radiátormi.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v celom byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

V obývačke je aj balkón.

Rozloha bytu je 62 m², nachádza sa na 1. poschodí, v tehlovom bytovom dome, bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, k bytu je k dispozícii murovaná pivnica.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, úrady, v meste je aj Nemocnica a Poliklinika.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohnať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 84990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

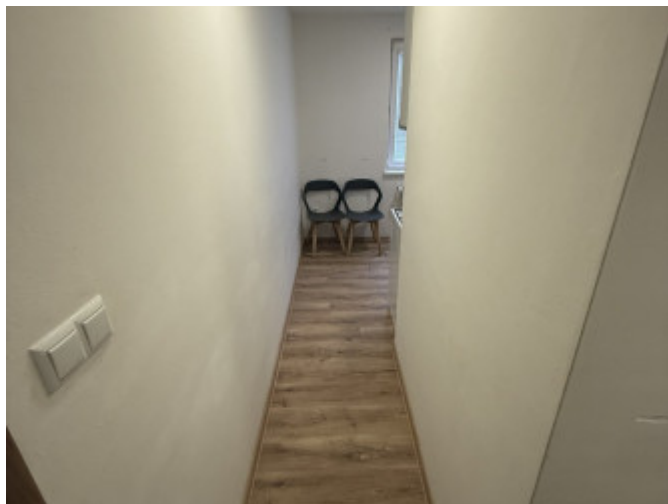
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2393





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

