



BV REAL Na prenájom rodinný dom s možnosťou aj odkupu FM2295

**495 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	157 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1101 m ²	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	1101 m ²	Celková plocha:	1101 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom s možnosťou odkúpenia aj na splátky obec Valaská Belá okres Prievidza.

Tento 3 izbový rodinný dom je vhodný na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie. V dome sú kuchynská linka, jedáleň, kúpeňa s vaňou záchod, menené plastové okná a vstupné plastové dvere.

Do domu je dovedená električka, voda je zabezpečená z novej studne,

Kúrenie je na pevné palivo.

Pekná príroda v okolí domu.

Na pozemku sa nachádzajú priestory na chov zvierat, drevená hospodárska budova, vonkajší krb.

K domu prislúcha aj záhrada 1101 m² vo vlastníctve majiteľa, dom má výmeru 157 m². s možnosťou parkovania aj viacerých áut.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, pošta, do obce chodí prímestská doprava.

Odporúčanie makléra: volné ihneď, vhodné pre nenáročných klientov.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť buď hocikedy s platbou naraz alebo aj na splátky počas bývania v prenájme.

Po dohode s majiteľom je dovolené si nehnuteľnosť prerobiť podľa vlastných predstáv, ako vám bude vyhovovať.

Dom sa ponúka so zariadením na fotkách, ale pokiaľ by ste potrebovali dom dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do domu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 495 €.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2295





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

