



BV REAL Na predaj 1 izbový byt obec Janova Lehota FM2390

**63 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Janova Lehota
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	37.51 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	37.51 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	37.51 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 1 izbový byt obec Janova Lehota okres Žiar nad Hronom.

Na byte bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia, nová elektroinštalácia a vodoinštalácia a odpady. Nové plávajúce podlahy, stierky, výmena plastových okien, výmena dverí do obložkových zárubní. bezpečnostné dvere.

Murované jadro s kúpeľňou v modernom dizajne so sprchovým kútom, práčka, WC, závesný bojler na teplú vodu.

V kuchyni je kuchynská linka so vstavanou rúrou a varnou doskou, chladnička, digestor, umývačka riadu, obklad.

V izbe sú skriňa, manželská posteľ, komoda, stolík, stoličky, gauč.

Na chodbe vešiak.

Bytový dom má vlastné plynové kúrenie.

Rozloha bytu je 37,51 m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí, v tehlovom 3 poschodovom bytovom dome.

V obci je neďaleko obchod, blízko škola, škôlka, parkovanie pri bytovke, zabezpečená prímestská doprava.

Výhoda tichá lokalita, obec je len km je okresného mesta Žiar nad Hronom.

Cena je 63000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2390



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Fazika

Telefón :

E-mail:

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

