



BV REAL Na predaj pozemok, garáž, humno Ladomerská Vieska FM2346

**38 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Ladomerská Vieska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	721 m ²	Plyn:	áno
Celková plocha:	721 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok, garáž a humno obec Ladomerská Vieska okres **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa to v centre v zastavanej časti obce.

Na pozemku sa nachádza murovaná garáž, humno a záhrada.

V garáži sa nachádza aj umývadlo, je tam dovedená aj voda a elektrika.

Zastavaná plocha garáže je 29 m², zastavaná plocha humna je 76 m².

Veľkosť celého pozemku vrátane garáže a humna je 721 m².

Záhrada je z časti rovinná a z časti mierny svah.

Na pozemku by bolo možné postaviť aj rodinný dom, umiestniť mobilný dom, prípadne ho využívať aj na chov zvierat alebo na pestovanie.

Všetko sa predáva sa len v celku.

Inžinierske siete a kanalizácia sú dostupné pri pozemku.

Prístup je zabezpečený z miestnej komunikácie cez dvor suseda, kde je zabezpečené vecné bremeno prechodu pešo k nehnuteľnosti a aj prejazdu a výjazdu motorovým vozidlom.

Výhoda je blízkosť do okresného mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, nemocnica a aj diaľnica.

Odporúčanie makléra: pozemok je už oplotený, stačí vybaviť povolenia a môžete stavať.

Pozemok, garáž a humno je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 38000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2346



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

