



BV REAL na predaj 4 izbový rodinný dom Bojnice Dubnica BV5008



249 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	333 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	333 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom **Bojnice Dubnica**, ulica Dubnická.

Dispozícia domu: 2 podlažný, nepodpivničený, na prízemí je vstupná chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa s vaňou a WC, technická miestnosť s plynovým kotlom, ohrievačom vody a práčkou, schodisko a izba. V podkroví je chodba, 2 izby, kúpeľňa s rohovou vaňou a WC. Kuchynská

linka so vstavanými spotrebičmi - mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový drez, sklokeramická varná doska. V izbách a na chodbe sú vstavané skrine.

Na podlahe je dlažba, plávajúca podlaha. Na dome sú plastové okná. Elektroinštalácia je 230/400V. Dom je napojený na všetky IS (voda, plyn, elektrina, kanalizácia). Strecha je sedlová, ako krytina je plech. Tepelná pohoda je zabezpečené podlahovým kúrením s plynovým kotlom a v obývacej izbe je kozubová piecka. Vedľa domu je altánok.

Zastavaná plocha domu je 81 m², úžitková plocha 140 m². Celková výmera pozemku je cca 333 m². Dom bol rekonštruovaný a je zaizolovaný.

Výborné možnosti rekreácie, turistiky - kúpele Bojnice, zámok Bojnice, vyhliadková veža Čajka.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Cena je 249.000 € vrátane provízie. Dom je voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania, predaja a kúpy**:

- uhradenie základného poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV5008





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vlastimil Beseda
0918 472 184
vbeseda@bvreal.sk

