



BV REAL Na predaj garsónka Handlová FM2298

**46 490 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	23 m ²
Úžitková plocha:	23 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	23 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL realitná kancelária** ponúka na predaj garsónka aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky po kompletnej rekonštrukcii v meste Handlová. Nachádza sa na ulici Morovnianska cesta.

V byte sú plávajúce nové podlahy, nové stierky, všetky okno nové plastové 3-sklenné s novými žalúziami a sieťkami.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a zrkadlom, s novými dlažbami a obkladmi a WC s geberitom.

V kuchyni je nová kuchynská linka s dresom s podsvietením, sporák, digestor, obklad, nová podlaha. Zrekonštruovaná kompletne elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

V celom byte sú znižované stropy sadrokartónom so zabudovanými LED svietidlami, na chodbe

dlažba.

V byte nové kúrenie s novým radiátorom.

Výmena dverí s obložkovými zárubňami v byte, výmena vchodových dverí bytu za protipožiarne dvere.

Rozloha bytu je 23 m², nachádza sa na 3. poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, Billa, Kaufland, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica a aj poliklinika a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt, chatu a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúkajte.

Byt je vhodný aj ako investícia a potom ho ponúkať prípadne na prenájom, nájomcu vám potom v prípade záujmu zohnať.

Cena je 46490 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2298





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

