



BV REAL Na predaj 3 izbový byt obec Horná Ves FM2368

**128 750 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Horná Ves
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.89 m ²
Úžitková plocha:	73.89 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	73.89 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii obec Horná Ves pri Kremnici okres **Žiar nad Hronom**.

V kuchyni je na mieru vyhotovená kuchynská linka s kameninovým dresom, vstavané spotrebiče, varná štvorhoráková varná doska, digestor, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, dlažba.

V obývačke plávajúca podlaha, okrasný strop, obývacia zostava, gauč, stolík, stropné svetlo s ventilátorom, a jedáľenský kút so stolom s stoličkami. V detskej izbe okrasný strop.

V ďalšej izbe je aj lóggia.

Murované bytové jadro, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, obklad, dlažby,

priestor na práčku.

Samostatné WC

Výmena okien za plastové okná, balkonových dverí za plastové, všade stierky.

Výmena interiérových dverí, vstupné dvere sú bezpečnostné.

Na chodbe vstavaná skriňa.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Rozloha bytu je 79,89 m², nachádza sa na 8. poschodí panelového bytového domu.

K bytu prináleží aj pivnica, bytový dom je zateplený, k dispozícii je aj kočíkareň, spoločná sušiareň, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Byt sa predáva po dohode s majiteľom prípadne aj so zariadením.

Výhoda je byt je slnečný.

Odporúčanie makléra: blízko centrum obce, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy.

Cena je 128750 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2368





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

