



## BV REAL Na predaj 4 izbový byt Handlová FM2176

**80 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievdza         |
| Obec:            | Handlová         |
| Ulica:           | Okružná          |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                 |                     |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Výťah:          | áno                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Poschodie:      | 3                   |
| Úžitková plocha:              | 83.1 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 83.1 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 83.1 m <sup>2</sup> | Počet logíí:    | 1                   |
| Stav:                         | úplne prerobený     | Počet pivníc:   | 1                   |
| Počet izieb:                  | 4                   | Telefón:        | áno                 |
| Loggia:                       | áno                 | Internet:       | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Káblková TV:    | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Optická sieť:   | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový byt v meste **Handlová** na ulici Okružná.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia.

Pôvodné jadro s kúpeľňou sa vybúralo a bolo vymurovaním zväčšené o pôvodnú predsieň, nachádza sa tam sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, vymurované poličky, obklad, dlažba, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je nová rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s nerezovým dresom, so vstavanou štvorhorákovou varnou doskou, priestor na umývačku, obklad okolo kuchynskej linky,

svetelná rampa s bodovými svetlami, priestor na sedenie so stolom a stoličkami, okrasný strop, plávajúca podlaha.

Pri rekonštrukcii kúpeľne a kuchyne sa robila rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Byt má aj priestrannú loggiu s uzatvorením zasúvacími dverami a plastovými oknami, s dreveným obkladom a poličkami, z ktorej je výhľad na prírodu a detské ihrisko.

Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná a na loggii aj dvere, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, vchodové dvere sú vymenené, všade sú stierky.

V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa na odkladanie vecí so zrkadlami, kombinácia dlažba s plávajúcou podlahou.

Z chodby do kuchyne sa urobili pri prechodoch okrasné klemby.

V izbách sú plávajúce podlahy, v detskej izbe je ďalšia vstavaná skriňa.

V obývačke je plávajúca podlaha.

Rozloha bytu je 83,1 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.

K bytu prináleží aj murovaná pivnica a pri výťahu spoločný kumbál so susedom, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, bytový dom má zabezpečenú upratovaciu službu, k dispozícii je aj kočikareň.

Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Lidl, Billa, Kaufland, banky, poliklinika aj nemocnica.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt.

Byt je k dispozícii ihneď, nakoľko sú majitelia už vysťahovaní.

Cena je 80000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2176



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

