



## BV REAL Na prenájom polyfunkčná budova Prievidza FM2365

*Dohodou*



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Bojnická cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	540 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	540 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	540 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom polyfunkčnú budovu v Prievidzi na ulici Bojnická cesta.

Priestor má samostatný hlavný vchod a pozostáva z jednej väčšej miestnosti prepojenou s ďalšou menšou miestnosťou, kuchynky, kancelárie, skladové priestory, kúpeľne a WC.

Kúrenie je podlahové, namontovaný kamerový systém, klimatizácia.

Parkovanie je možné pred budovou.

Budova má aj druhý bočný vchod na zásobovanie tovaru a materiálů, pri ktorom sa nachádzavlastné parkovacie miesto aj pre osobné vozidlo alebo úžitkové vozidlo.

Rozloha je celého priestoru je 540 m<sup>2</sup>, je možné prenajať si to celé na jednu prevádzku.

Alebo by bola možnosť to rozdeliť na 2 prevádzky na 2 časti na prednú miestnosť a zadnú miestnosť, ktorá má 160 m<sup>2</sup> (kúpeľňa s WC by bolo spoločné pre obidve prevádzky).

*Alebo by bolo možné to rozdeliť na 3 prevádzky na 3 časti, (kúpeľňa s WC by bolo spoločné pre všetky 3 prevádzky).*

*Možnosť využiť výklady aj na reklamu a prípadne je možné umiestniť reklamu aj na reklamnú tabuľu pred budovou.*

*Ďalej je možné využiť aj svetelnú reklamu pred budovou.*

*Priestory sú vhodné na predajne a prevádzky rôzneho druhu, predajňa áut, mohla by byť aj kaviareň alebo pekáreň, len ak by sa výrobky dovážali (žiadna výroba v priestoroch budovy), reštaurácia nie.*

*Výhoda je frekventované a dobre viditeľné miesto, hlavná cesta z Prievidze do Bojníc, na blízku obchodnej centrá, športová hala, zimný štadión, McDonald, MHD.*

*Cena nájmu je dohodou podľa typu a rozlohy prevádzky.*

*V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba 1040 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.*

*Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.*

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

*Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)*

*Číslo zákazky FM2365*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

