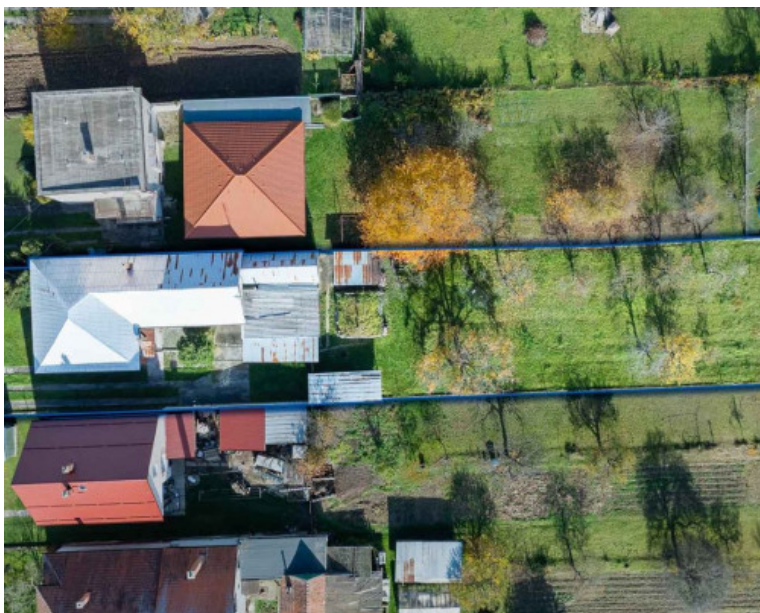




REZERVOVANÉ rodinný dom Diviacka Nová Ves okres Prievidza BV5012

**REZERVOVANÉ**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviacka Nová Ves
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1962
Plocha pozemku:	1371 m ²	Celková plocha:	1371 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	západ
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Priestranný rodinný dom s prístavbou a obrovským potenciálom v Diviackej Novej Vsi [okres Prievidza!](#)

Hľadáte dom, ktorý si prispôbíte presne podľa svojich predstáv? Realitný maklér [Vlastimil Beseda](#) a realitná kancelária BV REAL Vám exkluzívne ponúkajú na predaj rodinný dom s prístavbou, ktorý je ako stvorený pre Vaše sny o dokonalom bývaní.

Dom sa nachádza v tichej časti obce Diviacka Nová Ves, len kúsok od Prievidze. Hlavnou devízou je jeho pôvodný, ale zachovalý stav, ktorý novému majiteľovi otvára dvere k rekonštrukcii na mieru. Odporúčam pozrieť video z dronu [TU](#) a krásny 360° pohľad obec [TU](#)

Čo na Vás čaká?

Dve časti domu: Hlavný prízemný dom a dvojpodlažná prístavba ponúkajú ideálne riešenie pre viacgeneračné bývanie, podnikanie z domu, alebo len extra priestor pre Vaše hobby.

Široké dispozičné možnosti: V dome nájdete 3 izby, kúpeľňu a skladovú miestnosť (ideálnu na pracovňu alebo rozšírenie kúpeľne). Prístavba disponuje vlastnou kuchyňou, izbou, WC, garážou a kotelňou.

Veľký pozemok: Celková výmera 1371 m² Vám poskytne dostatok miesta na záhradu, bazén, detské ihrisko či oddychovú zónu. Zastavaná plocha domu s prístavbou je 180 m².

Lokalita s výhodami: V obci nájdete všetko potrebné – MŠ, ZŠ, obchody. Blízkosť prírody a priehrady Nitrianske Rudno (7 km) láka na turistiku, cyklistiku a rekreáciu. Výborná dostupnosť do Bojníc (16 km), Novák (7 km).

Tento dom je ideálny pre:

Viacčlennú rodinu hľadajúcu priestor a súkromie.

Kutilov, ktorí sa neboja premeniť potenciál na realitu.

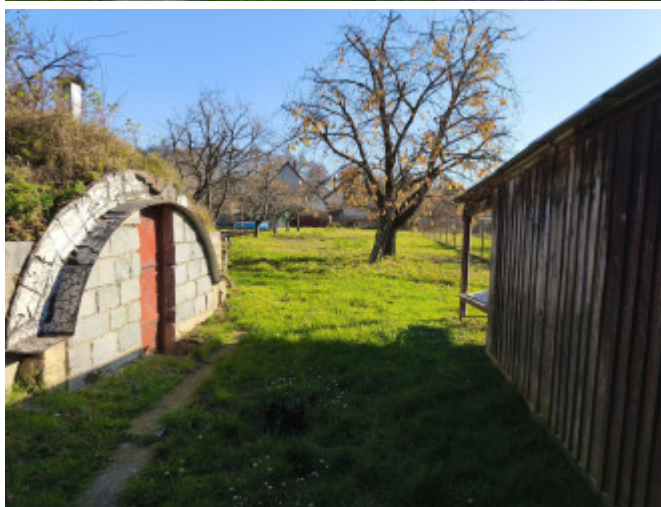
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám vybaví náš hypotekárny špecialista s dlhoročnou praxou.

V cene nehnuteľnosti je okrem [sprostredkovania predaja](#):

- hradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov
- poradenstvo / vybavenie financovania mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / poistenie

Aktívne riadime celý predaj, vrátane odovzdania nehnuteľnosti, odpisu meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku - číslo zákazky BV5012



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vlastimil Beseda
0918 472 184
vbeseda@bvreal.sk

