

**BV REAL Na predaj komerčný pozemok 1495 m2 Prievidza FM1957****58 €/m²**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1495 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1495 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj komerčný pozemok v meste **Prievidza**.

Pozemok sa nachádza v areáli priemyselného parku ZÁPAD 1 v extraviláne mesta Prievidza a rozprestiera sa v časti Ukriská, v západnej časti katastra mesta Prievidza.

V areáli sú vybudované kompletne komunikácie, osvetlenie, chodníky, inžinierske siete, kamery, požiarne vodovody.

O toto všetko sa stará firma Správa majetku mesta Prievidza, ktorá zabezpečuje aj letnú údržbu komunikácii a aj v zimnom období zjaznosť komunikácii.

Areál je oplotený v celej dĺžke svojho obvodu a nachádzajú sa tam už viaceré budovy rôznych firiem. Hlavný vstup do areálu je strážený a kontrolovaný.

Vnútro areálu je monitorované kamerovým systémom, ktorý je prepojený na mestskú políciu.

Veľkosť ponúkaného pozemku je 1495 m².

Je vhodný pre investora na stavbu budovy, skladov, garáží a pod.

Do areálu je dobrá dostupnosť autom alebo kamiónom, v najbližšom období sa bude aj stavať neďaleko areálu obchvat Prievidze.

Vedľa areálu je letisko, kde sa nachádza aj reštaurácia a neďaleko je aj Penzión Oáza s ubytovaním aj reštauráciou.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, neďaleko kúpeľného mesta Bojnice, z pozemku je aj pekný výhľad na Bojnický zámok.

Cena je 58 €/m² €, čiže celková suma je 86710 €, je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1957



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

