



## BV REAL Na prenájom garsónka s loggiou Žiar nad Hronom FM2187



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Žiar nad Hronom      |
| Obec:            | Žiar nad Hronom      |
| Ulica:           | Sládkovičova         |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | Garsónka             |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                          |                   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Výťah:                   | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Poschodie:               | 9                 |
| Úžitková plocha:              | 23 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 23 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 23 m <sup>2</sup> | Počet logíí:             | 1                 |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Počet izieb:                  | 1                 | Internet:                | áno               |
| Loggia:                       | áno               | Optická sieť:            | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zrekonštruovanú garsónku aj s loggiou aj s možnosťou odkupu na splátky v meste **Žiar nad Hronom** na ulici Sládkovičova.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vymurovaným sprchovým kútom, umývadlom, priestor na práčku, dlažby, obklad a WC.

V izbe je v kuchynská linka s nerezovým dresom, okolo kuchynskej linky je odklad, plávajúca podlaha, plastové okná, stierky, posteľ, obývacia zostava, stôl, stoličky, skriňa, mikrovlnka.

V chodbe je dlažba, vstavaná skriňa.

Výmena interiérových dverí, bezpečnostné dvere.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Rozloha bytu je 23 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 9. poschodí, v bytovom dome s výťahom.

Parkovanie pri bytovom dome, na chodbách v bytovom dome je aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť (buď kedykoľvek naraz za sumu 43990 € alebo po dohode s majiteľom aj na splátky).

Byť sa ponúka so zariadením na fotkách, ale pokiaľ by ste potrebovali byť dozariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 275 € + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 100 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 140 €-200 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebu.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2187





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

