

**BV REAL Na predaj novostavba obec Diviaky nad Nitricou FM2358****135 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	634 m ²
Plocha pozemku:	634 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	114 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v obci Diviaky nad Nitricou v časti Somorová Ves okres **Prievidza**.

Je postavený v novej lokalite obce s novými rodinnými domami.

Typ novostavby je jednopodlažný rodinný dom, s možnosťou postavenia aj garáže na pozemku.

Na rodinnom dome je plánovaná priestranná rohová kuchyňa s jedálňou a spojená s obývačkou, z ktorej je výstup na budúcu terasu, vstupná hala, technická miestnosť s kotolňou, chodba, detská izba, spálňa, komora, kúpeľňa s WC, ďalšia miestnosť s ďalším WC.

Je postavený z tehly, krytina betónová škridla Terran, kúrenie je plánované teplovodné podlahové s

tepelným čerpadlom, aj s kombináciou volne stojacieho krbu v obývačke.

Veľkosť pozemku vrátane rodinného domu je 634 m², zastavaná plocha rodinného domu je 114 m².

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete voda, elektrika, na hranici pozemku je aj plyn, predpríprava kanalizácie do septika, ale je v obci plánovaná v najbližšom období kanalizácia.

Pozemok je rovinatý, slnečný, s možnosťou vybudovania aj parkovania pred domom alebo postavenia samostatnej garáže vedľa domu.

Možnosť využiť podkrovie na skladové priestory.

Rodinný dom sa predáva v takom stave ako je momentálne urobený, ale po dohode so stavebnou firmou, ktorá to stavala je možné ho dokončiť na kľúč, vrátane aj montáže kuchynskej linky.

Obec má kompletnú občianskú vybavenosť, školu, škôlku, zástavka prímestskej dopravy, dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými spojmi.

6 km od obce je priehrada Nitrianske Rudno, 16 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 29 km lyžiarske stredisko Homôlka, 32 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Výhoda je aj to, že je to druhý dom od konca ulice a ulica je slepá, čiže minimum áut, čo uvidítajú hlavne rodiny s deťmi pri hre detí na ulici.

Odporúčanie makléra: nízke náklady na bývanie, dobrá dostupnosť autom, len pár km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 135000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2358





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

