



## BV REAL Na predaj stavebný pozemok obec Borčany FM2013

**36 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj         |
| Okres:           | Bánovce nad Bebravou     |
| Obec:            | Borčany                  |
| Ulica:           | -                        |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 1702 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 1702 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok na stavbu rodinného domu alebo aj viacerých domov obec Borčany okres Bánovce nad Bebravou.

Nachádza sa v tichej lokalite obce.

Výmera pozemku je 1702 m<sup>2</sup>.

Je aj možnosť po dohode s majiteľom rozdeliť pozemok na menšie parcely a vybrať si veľkosť pozemku.

Inžinierske siete sú na hranici pozemku.

Prístup je bezproblémový z miestnej komunikácie.

K dispozícii máme aj vyjadrenie obce s povolením stavať na tomto pozemku aj rodinné domy.

Stačí si už len vybaviť povolenia na stavanie a môžete rovno stavať.

Obec má kompletnú občianskú vybavenosť, zástavku prímestskej dopravy.

Obec je vzdialená len 10 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou.

Odporúčanie makléra: pozemok je slnečný, rovinatý.

Cena je 36 € /m<sup>2</sup>, čiže 61272 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
  - uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
  - poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
  - poistné poradenstvo / vybavenie poistenia
- Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2013




realitná kancelária

**PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE**

**BV REAL**

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

**KONTAKT**

**MIROSLAV FAZIKA**  
REALITNÝ MAKLÉR

0918 709 037  
0905 834 198  
[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)  
[www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

