

**BV REAL predaj murovaná chata so záhradou Prievidza FM2356****46 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Chata            |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                    |                         |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Sklad:                  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Celková plocha:         | 319 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 319 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:           | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 319 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno                |
| Zastavaná plocha: | 18 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Elektrika:              | áno                |
| Počet izieb:      | 2                  | Voda - na pozemku:      | áno                |
| Terasa:           | áno                | Elektrika - na pozemku: | áno                |
| Pivnica:          | áno                | Vykurovanie - lokálne:  | áno                |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Prievidza**.

Nachádza sa v mestskej časti mesta v záhradkárskej osade Veľká Lehôtka.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemí a obývatel'ného podkrovia.

V podpivničení pod celou chatou sa nachádzajú skladové miestnosti na odkladanie úrody a náradia, sprchový kút, umývadlo, miestnosť s chemickým WC, technická miestnosť s bojlerom a čerpadlom na studňu.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou s nerezovým dresom a s obkladom, stôl so stoličkami, TV zavesené na stene, elektrický závesný krb, chladnička, mikrovlnka, krbová piecka s

obkladom, kreslo, skrinka, schody na podkrovie a skladový priestor.  
V zateplenom podkroví sa nachádza oddychová časť s posteľami a skrinky.  
Vykurovanie je možné buď krbovou pieckou alebo aj elektrickými ohrievačmi.

Vedľa chaty je priestor na posedenie s ohniskom.

Na pozemku sa nachádza nová studňa, priestor na bazén, priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, vinič, maliny, okrasné kríky a kvetiny.

Celkový pozemok vrátane chaty má výmeru 319 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha chaty je 18 m<sup>2</sup>.

Záhradkárska osada sa nachádza v kludnej časti Veľkej Lehôtky, blízko príroda, neďaleko aj les, čo uvítajú aj milovníci hubárčenia.

K záhradkárskej osade k bráne je možné prísť aj autom, ale kúsok od brány je aj zástavka MHD, a Pizzeria Wanted.

Pozemok je slnečný, riadne udržiavaný.

Chata je riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslo a predáva sa aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.

Výhoda je, že chatu je možné využívať aj celoročne.

Súčasťou predaja je aj podiel na prístupových pozemkoch záhradkárskej osady ku prístupu k chate.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, grilovania a relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 46000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2356



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

