

**BV REAL Na predaj stavebný pozemok obec Sebedražie FM2355****69 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Sebedražie
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	23 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	45 m
Plocha pozemku:	1037 m ²	Celková plocha:	1037 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj, investíciu, výmenu stavebný pozemok obec Sebedražie okres **Prievdza**.

Pozemok je vhodný aj ako investícia.

Územnoplánovacie rozhodnutie obce je pozemok je určený na budúcu individuálnu výstavbu rodinných domov.

Pozemok je rovinatý, vo výmere 1037 m², parcela registra C.

Nachádza sa v pokojnej časti obce.

Prístup k pozemku je právne zabezpečený.

Infraštruktúra zatiaľ nieje dobudovaná.

Vodu je možné si poriešiť aj prípadne studňou, firmu na vrtanie studne vieme v prípade záujmu vám vieme zabezpečiť.

Pokiaľ by ste potrebovali si zabezpečiť elektriku fotovoltaiou aj na to vám vieme firmu zabezpečiť.

Ale je aj súhlas Stredoslovenskej distribúcie na budúce pripojenie k elektrickej energii.

Je urobené aj ocenenie na 84000 €.

Do roku 31.12.2029 je zabezpečená nájomná zmluva s miestnym družstvom.

Pozemok je možné vymeniť aj za byt, ponúknete.

Cena predaja je 69000 €, je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2355



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

