



BV REAL Na predaj 2 izbový byt Žiar nad Hronom FM2242

**69 990 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dukelských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	54 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt v meste **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dukelských hrdinov.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

V kuchyni je na mieru vyhotovená rohová moderná kuchynská linka s kameninovým dresom, vstavané spotrebiče, varná platňa, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, ku kuchynskej linke je prispôsobené aj lavicové posedenie a príručná špajzová skrinka so vstavanou rúrou, prispôsobený stôl so svetelnou rampou.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, obklad, dlažby a

WC so zabudovaným splachovaním geberitom, priestor na práčku.

Výmena okien za plastové okná, výmena balkonových dverí za plastové, všade stierky, v izbách plávajúce podlahy, na chodbe dlažba.

Výmena interiérových dverí, obložkové zárubne, vstupné dvere sú bezpečnostné.

V izbách okrasné stropy, v spálni vstavaná skriňa.

Zväčšený balkón a namontované mreže okolo balkóna.

Rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov.

Rozloha bytu je 54 m², nachádza sa na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom zateplenom dome, namontované kamery.

K bytu prináleží aj pivnica.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Tesco, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi v prípade záujmu zohňať.

Byt je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť, za dom, byt a pod., v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknite.

Cena je 69990 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2242





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

