

**BV REAL Na predaj novostavba obec Hradište FM2354****199 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Hradište
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	288 m ²	Celková plocha:	288 m ²
Úžitková plocha:	288 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	62 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v obci Hradište okres **Partizánske**.

Typ novostavby je dvojpodlažný rodinný dom aj s podkrovým.

Rodinný dom je tesne pred dokončením a pred kolaudáciou.

Prikladáme aj vizualizácie ako to bude vyzeráť po dokončení a rozmiestnenie miestností.

Na prízemí je plánovaná priestranná rohová kuchyňa spojená s obývačkou, z ktorej je výstup na budúcu terasu, špajza a miestnosť s práčovňou a WC so zabudovaným splachovaním na GEBERIT, schody na poschodie.

Na poschodí je plánovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC so zabudovaným splachovaním na

GEBERIT, spáľňa a detská izba, chodba.

Na chodbe sú sťahovacie schody aj do podkrovia, ktoré je možné využívať na skladové priestory.

Je postavený z tehly, plastové okná, znižované stropy sadrokartónom, zateplenie, klimatizácia.

Kúrenie riešené podlahovým kúrením aj s kombináciou s krbovými kachlami v obývačke, ktoré majiteľ dodá a sú súčasťou predaja, predpríprava je na kamerový systém, urobené rozvody na TV.

Veľkosť pozemku vrátane rodinného domu je 288 m², zastavaná plocha rodinného domu je 62 m².

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete voda, elektrika a napojenie na kanalizáciu.

Pozemok je rovinatý, oplotený, na pozemku pri plote je urobená predpríprava na altánok na vonkajšie posedenie, dotiahnutá je tam aj elektrika.

Súčasťou predaja je aj plechová garáž, ktorá sa nachádza pri plote, kde je dotiahnutá aj elektrika.

Podľa vyjadrení majiteľa sú výborné susedské vzťahy.

Rodinný dom sa predáva v takom stave ako je momentálne urobený, ale po dohode s majiteľom je možné za príplatok ho dokončiť na kľúč.

Vedľa sa nachádza rovnaký rodinný dom, ktorý je už dokončený.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy.

Odporúčanie makléra: nízke náklady na bývanie, dobrá dostupnosť autom, len pár km od okresného mesta Partizánske.

Cena je 199999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2354





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

