



## BV REAL na predaj rodinný dom Diviaky nad Nitricou okres Prievidza BV5013



**188 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	290 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	290 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Sever
Šírka pozemku:	14 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	111 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 400 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom Diviaky nad Nitricou **okres Prievidza**.

Na podrobnú prehliadku domu odporúčam pozrieť si **Virtuálnu prehliadku domu** a okolia video z dronu **TU**.

Dom je čiastočne podpivničený 25%, má 2 nadzemné podlažia a podkrovný priestor, sedlovú strechu s betónovou škridlou.

Dispozičné riešenie:

- 1.NP, vyvýšené prízemie - vstupná hala, schodisko, chodba, samostatné WC - Geberit, kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom, priestranná spálňa, kuchyňa s jedálňou, obývacia miestnosť s funkčným krbom. Stena oddelujúca obývaciu izbu a spálňu, nie je nosná, t.z., že je možné ju zrušiť a vytvoriť veľkú spoločenskú miestnosť. Na podlahe je dlažba.

- 2.NP, obytné podkrovie - chodba, samostatné WC - Geberit, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a sprchovým kútom, kuchyňa, 2 izby, krytá terasa s výhľadom na dvor. Na podlahe je dlažba, laminátová podlaha a koberce.

- neobytné podkrovie - prístupné pomocou drevených stropných schodísk z chodby a spálne, súži ako sklad, hrací priestor pre deti a sauna.

Dom je zateplený, má podlahové teplovodné kúrenie vykurované plynovým kotlom s ohrievačom teplej vody. Odpad je vedený do žumpy. Elektroinštalácia 230/400V. Stavebný materiál je použitá tehla, porobetón, sádkokartón. Steny sú obložené tapetami. Plastové okná, v podkroví aj strešné eurookná. Na dome je namontovaný satelit a dovedený optický kábel na internet.

Celková výmera pozemku je 290 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 111 m<sup>2</sup>.

Výhody: príjemné prostredie s dostupnosťou do Nitrianskeho Rudna 4km, Bojnice 18km, Nováky 10km. V obci sa nachádza Základná škola, materská škola, obchody. Dom je možné využívať ako 2 generáčny.

Celková cena je 188.000 €, vrátane provízie.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám vybaví náš hypotekárny špecialista s dlhoročnou praxou.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania predaja**:

- hradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov
- poradenstvo / vybavenie financovania mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / poistenie

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdania nehnuteľnosti**, odpisu meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete zabezpečiť na tel.č. 0918 472 184 emailom: [vbeseda@bvreal.sk](mailto:vbeseda@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV5013



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vlastimil Beseda**  
**0918 472 184**  
**vbeseda@bvreal.sk**

