



## BV REAL Na predaj rodinný dom obec Horná Štubňa FM2326

**93 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Turčianske Teplice |
| Obec:            | Horná Štubňa       |
| Ulica:           | -                  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                        |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:               | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:        | 520 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 520 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:     | áno                |
| Úžitková plocha:  | 520 m <sup>2</sup>  | Voda:                  | áno                |
| Zastavaná plocha: | 161 m <sup>2</sup>  | Elektrika:             | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plyn:                  | áno                |
| Počet izieb:      | 3                   | Kanalizácia:           | áno                |
| Balkón:           | áno                 | Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom obec Horná Štubňa okres Turčianske Teplice.

Dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Je čiastočne aj podpivničený od zadnej časti domu.

Pozostáva z viacerých miestností, kuchyne, kúpeľne, WC, obývačky, spálne, detskej izby, vstupnej chodby, špajze, dielne, skladových miestností, kotolne a pivnice.

Dom je po rekonštrukcii.

Na prednej časti domu bol daný drevený obklad fasády, výmena plastových okien, rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoištálacie a odpadov, stierky, vo väčšine miestností plávajúca podlaha, na chodbe dlažba, výmena interierových dverí, vchodové bezpečnostné dvere.

Rekonštrukcia kúpeľne, nový sprchový kút, nové umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, nový bojler,

dlažby, obklady.

V kuchyni je kuchynská linka, sporák, jedálenský stôl s lavicou, chladnička.

Zo spálne je aj východ na balkón zo zadnej časti domu.

Dom je postavený s kombináciou kameňa a tehiel, strecha je škridla.

Parkovanie je možné pred domom, prípadne by bolo možné si aj na pozemku postaviť garáž alebo urobiť si garáž zo skladových miestností.

Kúrenie je riešené el. novým kotlom s kombináciou s druhým kotlom na pevné palivo.

Za domom sa nachádza pozemok, kde sa drevený záhradný domček s posedením, rôzne ovocné stromy a vedľa pozemku tečie aj potôčik, pred domom sa spravil nový drevený plot.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je 520 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 161 m<sup>2</sup>.

V obci je aj nová kanalizácia.

Prípadne by sa dalo aj v podkrovie zobývať a urobiť tam ďalšie izby.

V okolí obce je pekná okolitá príroda.

Výhoda je, že obci sú potraviny, ordinácie lekárky pre dospelých a detského lekára, lekáreň, škola, materská škola, pošta a obec leží len 6 km od okresného mesta Turčianske Teplice.

Dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými a vlakovými spojmi.

Odporúčanie makléra: v meste Turčianske Teplice sa nachádzajú známe liečebné kúpele a je tam aj Aquapark a len 16 km od Kremnice a 16 km od obce je známe lyžiarske stredisko Krahule a Skalka.

Cena je 93000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2326





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**

**0918 709 037**

***mfazika@bvreal.sk***

