



BV REAL Na prenájom 1 izbový byt s odkupom na splátky FM2330

**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	A. Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	34 m ²
Úžitková plocha:	34 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	34 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	1	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL realitná kancelária** ponúka na prenájom 1 izbový byt aj s možnosťou odkúpenia aj na splátky mesto Bánovce nad Bebravou.
Nachádza sa na ulici A. Hlinku.

V byte sú plávajúce podlahy, stierky, okná plastové.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom s masážnymi tryskami, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom a zrkadlom, dlažby, obklady a WC.

V kuchyni je novšia kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, chladnička, vstavaná práčka, obklad.

Rozloha bytu je 34 m², nachádza na 6. poschodí z 8. poschodí, v panelovom bytovom dome

s výťahom.

Dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výhoda, neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj nemocnica a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, dobrá lokalita.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byt počas prenájmu aj odkúpiť buď platba naraz alebo aj na splátky.

Byt sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali byt zariadiť, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené prenájom aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku so zvieratami.

Cena nájmu je 350 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 120 € na mesiac, ak je nájomca len jedna osoba.

Ak je nájomcov viac, tak zálohové platby spojené s bývaním majiteľ odporúča si nastaviť na sumu 150 €-250 € na mesiac (podľa počtu osôb), aby neboli nedoplatky na spotrebe.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2330





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

