

**BV REAL Na predaj garsónka Prievdzia FM1921****49 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdzia
Obec:	Prievdzia
Ulica:	Falešníka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	16 m ²
Úžitková plocha:	16 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	1	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj garsónka v meste **Prievdzia** ulica Falešníka.

Byt je kompletne zrekonštruovaný, plastové okná, stierky, kuchynská linka s nerezovým dresom, výmena interiérových dverí.

V chodbe a kúpeľni s WC dlažba, v izbe plávajúca podlaha.

Murované jadro so sprchovacím kútom a WC.

Nová elektrické a dátové rozvody, nová vodoinštalácia a odpady, obklad kuchyne.

V byte sa nachádza posteľ, rozkladací stôl, práčka, chodbová skriňa, skrinky, mikrovlnka, elektrický varič.

Bytový dom je 7 poschodový, po kompletnej rozsiahlej rekonštrukcii v roku 2017-2018, zateplený s novou fasádou, nové výťahy, výmena balkónov, okien, vchodových dverí. Rekonštrukcia vchodov,

podlahy, stierky, nová odizolovaná a zateplená strecha.

V celom bytovom dome je nový kamerový systém aj vonkajších ale aj vnútorných priestorov, nové elektrické a dátové rozvody, bezpečnostný elektrický vrátnik.

Celková výmera bytu je 16 m², k bytu prináleží aj pivnica.

Nachádza sa na 5. poschodí bytového panelového domu.

Bytový dom má aj vlastnú kotolňu, čo je výhoda, že si bytový dom môže spustiť kúrenie aj mimo vykurovacieho obdobia v prípade nižších teplôt a nieje naviazaný na mestské vykurovanie.

Výhoda: výborná lokalita s blízkosťou obchodných centier Tesco, OC Korzo, Kinekus, Unikliniky, reštaurácii, pošta, parkoviska, blízko škola, škôlka, MHD, športová hala a zimný štadión.

Byt je momentálne prenajatý, kde býva nájomkyňa, ktorá by najradšej tam zostala bývať, čo je výhoda, že takto by ste rovno pri kúpe mali zabezpečeného nájomcu.

Cena je 49000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk.

číslo zákazky FM1921





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

