

**BV REAL Na predaj stavebný pozemok obec Pažiť FM2344****337 500 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Partizánske      |
| Obec:            | Pažiť            |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|              |         |                 |                      |
|--------------|---------|-----------------|----------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 11150 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 11150 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj stavebný pozemok pri obci Pažiť okres **Partizánske**.

Pozemok je vhodný na výstavbu komerčných stavieb.

Výmera pozemku je 11150 m<sup>2</sup>, je rovinatý, slnečný.

Je situovaný mimo centra obce vedľa cesty 1. triedy 1/64, ktorá je hlavným ťahom (Nitra-Žilina) a je neďaleko križovatky, ktorá spája cestu 1. triedy 1/64 a cestu 2. triedy 512 a spája hranice okresov Prievidza a Partizánske so Žarnovicou.

Druh pozemku je ostatná plocha a je už vyňatý z pôdneho fondu., predtým to bola orná pôda.

Cez pozemok preteká potok (Pažický potok), ktorý delí pozemok na dve časti 9395 m<sup>2</sup> a 1755 m<sup>2</sup>.

Na pozemok je už vydané stavebné povolenie na vjazd z miestnej komunikácie k pozemku.

Na pozemok je vypracovaný aj projekt stavby, ktorú majiteľ tam chcel stavať.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.

Obec je len 8 km od okresného mesta Partizánske, 26 km od okresného mesta Prievidza, 11 km od obce je termálne kúpalisko Chalmová a 9 km od termálneho kúpaliska Veľké Bielice.

Vhodné aj pre developera, ktorý môže celý pozemok rozparcelovať na viacej menších pozemkov,

napr. dať tam postaviť viaceré stavby, prípadne niektorý z rozpalcelovaných pozemkov predať ďalšiemu kupcovi.

Alebo je vhodný aj na chov zvierat napr. koní, oviec a pod.

Pozemok sa predáva len v celosti.

Odporúčanie makléra: stačí si už len vybaviť povolenia na stavenie a môžete rovno stavať.

Cena je 337500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2344



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
***mfazika@bvreal.sk***

