



BV REAL Na predaj chata Brodzany okres Partizánske FM1856

29 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Brodzany
Ulica:	Brodzany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	378 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	378 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	378 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v obci Brodzany okres **Partizánske**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Brodzany, kde je na pozemku dovedená elektrika a aj úžitková voda na polievanie.

Chatka je po nedávnej kompletnej rekonštrukcii, je dvojpodlažná a aj s podkrovným.

Je do nej dovedená aj elektrika.

Na prízemí sa nachádzajú 3 miestnosti novými dverami, nové stierky, dve menšie miestnosti sú určené na uskladnenie náradia, zavaranín a skladovanie vecí a väčšia miestnosť je oddychová s rozťahovacím gaučom, stolom, chladničkou, mikrovlnkou, poličkami, zaujímavosťou sú zapustené otvory do stien na chladenie fliaš.

Na poschodí sa nachádza ďalší gauč na spanie, skrinky, sporák na drevo s ktorým sa aj vykuruje

miestnosť, poličky, vešiak, strop je obložený drevom, nové stierky.

Chata je z 3 strán obložená aj drevom, pred vchodovými dverami je prestrešená terasa, z ktorej je veľmi pekný výhľad na okolie.

Chata má aj podkrovie prístupné rebríkom z terasy, ktoré je možné využívať na uskladnenie vecí.

Ďalej sa na pozemku nachádza aj suché WC, potom je tam aj priestor na opekanie, vonkajšie umývadlo, viaceré ovocné stromy a ovocné a okrasné kríky, hrozno, skalka.

Pozemok je slnečný s pekným výhľadom, riešený kaskádovo, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, poprípade je možné si spraviť aj parkovanie na pozemku ako majú niektoré vedľajšie chatky.

Rozloha pozemku je až 378 m² a chatka má zastavanú plochu 16 m².

Chatka má riadne pridelené súpisné číslo a predáva s kompletným zariadením a vybavením pozemku.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, má aj centrálnu WC, nachádza sa tam aj neďaleko vstupnej brány aj studňa s pitnou vodou.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Momentálne je chata prenajatá, na predaj je voľná od novembra 2025.

Ale ak by ste si ju chceli pozrieť a dopredu zajednať je to možné aj teraz.

Cena je 29000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreale.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM1856





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

