



BV REAL Na predaj rodinný dom obec Temeš FM2341

**62 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Temeš
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	819 m ²
Plocha pozemku:	819 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	819 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	211 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom / chalupa v malebnej podhorskej obci Temeš okres **Prievidza**.

Dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chalupárčenie.

Je to starší rodinný dom aj s čiastočným podpivničením a podkrovím.

Je napojený na inžinierske siete elektriku a vodu, kanalizácia je riešená do žumpy, ktorá sa nachádza na záhrade.

V jednej miestnosti je kuchyňa s kuchynskou linkou, so sporákom na pevné palivo, posedenie, válenda a umývadlom s prietokovým ohrevom na teplú vodu.

Nachádza sa tu aj miestnosť s WC a bojlerom aj s možnosťou osprchovania.

V druhú miestnosť slúži na oddych a na spanie, kde je TV, stôl so stoličkami, posteľ, vstavaná skriňa a komody.

V podpivničení je hlinená pivnica na uskladnenie uhlia a úrody.

Strecha a krov sa v roku 2006 menil, podkrovie je možné zobývať a prerobiť aj na ďalšie miestnosti.

Dom je postavený z tehly, strecha je sedlová, parkovanie je možné vedľa domu na spoločnom pozemku.

K domu prislúcha aj murovaný sklad a dielňa pre kutilov a hospodárska budova so skladoom a kuchynskou linkou, WC s bojlerom s možnosťou aj osprchovania a umývadlo a aj záhrada 369 m² s ovocnými stromami a kríkmi, je možný prípadný aj na chov zvierat.

Pred domom sa nachádza predzáhradka, na dome je satelit.

Dvor je spoločný so susedom a predáva sa k domu aj podiel na spoločnom dvore.

Do domu je prístup z predu z miestnej komunikácie, ale aj záhrada má aj samostatný vstup s ďalšej miestnej komunikácie.

V prípade, že by nový majiteľ nemal záujem využívať záhradu s hospodárskou budovou bolo by možné pozemok odčleniť od domu a samostatne predať.

Veľkosť celého pozemku vrátane rodinného domu, skladu, záhrady, hospodárskej budovy je 819 m².

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, zástavka prímestskej dopravy, neďaleko je Temešská skala.

25 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 17 km lyžiarske stredisko Homôlka, 17 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, hubárčenie, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 62000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: **www.fazikamiroslav.sk**

Číslo zákazky FM2341



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

